

# タウン・オン・キャンパス まちづくり推進会議

## まちづくり部会 報告

# 検討内容

- 景観保全

みんなで守り創る風景

セミナー開催

- まちの仕掛け作り

箱崎と違う大学まちの提案

- 交通システムの検討

レンタサイクルなど多様な手段の検討

# 糸島景観セミナー

～伊都キャンパス～

- 「伊都の景観」  
九大芸術工学研究院教授 佐藤優
- 「景観行政への取り組み」  
志摩町都市計画課 林種基
- 「門前町としてのまちづくり」  
前原市都市計画課 池田将信
- 「福岡市の都市景観形成の取り組みについて」  
福岡市都市景観室 平野慎一郎
- 「矢部川流域景観テーマ協定について」  
福岡県都市計画課 江頭美紀
- 「まちと大学の風景」  
九大工学研究院准教授 坂井猛



# 志摩町 景観行政への取り組み

平成19年8月10日

糸島景観セミナー

# 景観行政への取り組み

## 田園居住のまちづくりの推進

- ・平成14年3月「田園居住のまちづくり」基本計画策定
- ・町域の97%を占める市街化調整区域を対象に、残された豊かな自然環境を財産として活かし、自然環境と生活環境が調和した暮らしの実現

## まちづくり条例制定（平成16年4月）

- ・土地利用区分(ゾーニング)の策定

## 景観計画・ガイドラインの策定

## 景観条例

# 保全系

## 山林保全ゾーン



- ・おおむね標高200m以上の山を対象に、標高30m以上の区域
- ・山林と一体となった、山裾のため池と樹林地を含む
- ・森林法に基づく保安林

## 海岸保全ゾーン



- ・自然公園法の第1種特別地域

## 農業保全ゾーン



- ・農業振興地域の整備に関する法律に基づく農用地区域  
山林保全ゾーンと重複する場合は、山林保全ゾーンとする

# 形成系

## 海岸景観形成ゾーン



- ・観光自然公園法の第2.3種特別地域で、海岸線に沿って連続してゾーンを形成している区域

## 田園景観形成ゾーン



- ・山林保全、海岸保全、農業保全、海岸景観形成、集落環境形成ゾーン以外の区域

## 集落環境形成ゾーン



- ・既存集落を中心に、生活利便施設、公共公益施設が概ね50mの範囲で50戸程度、連たんしている区域





# 門前町としてのまちづくり

平成19年8月10日（金）

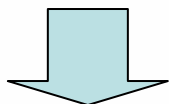
前原市 建設水道部 都市計画課

まちづくりの基本方針（上位計画）

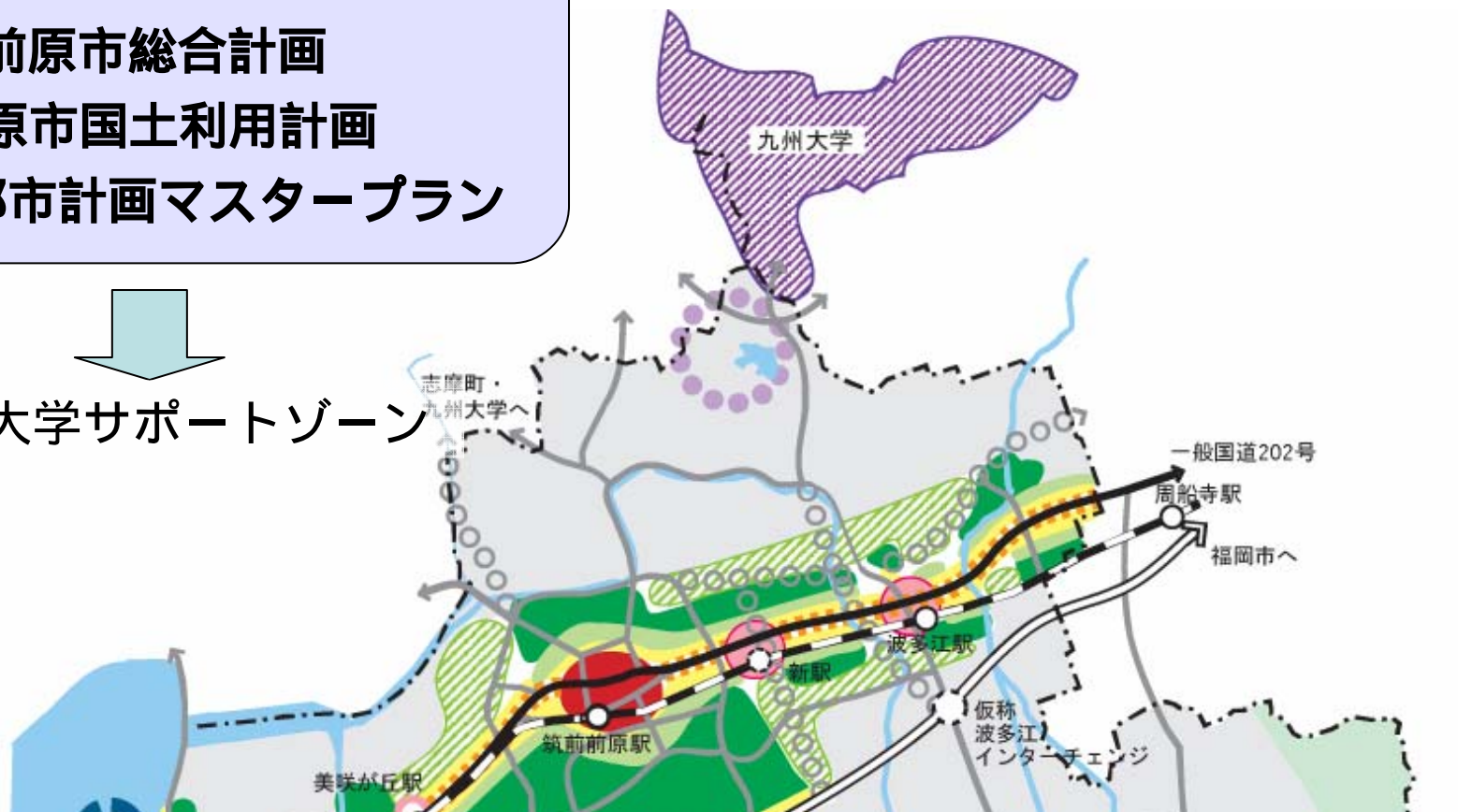
前原市総合計画

前原市国土利用計画

前原市都市計画マスタープラン



九州大学サポートゾーン



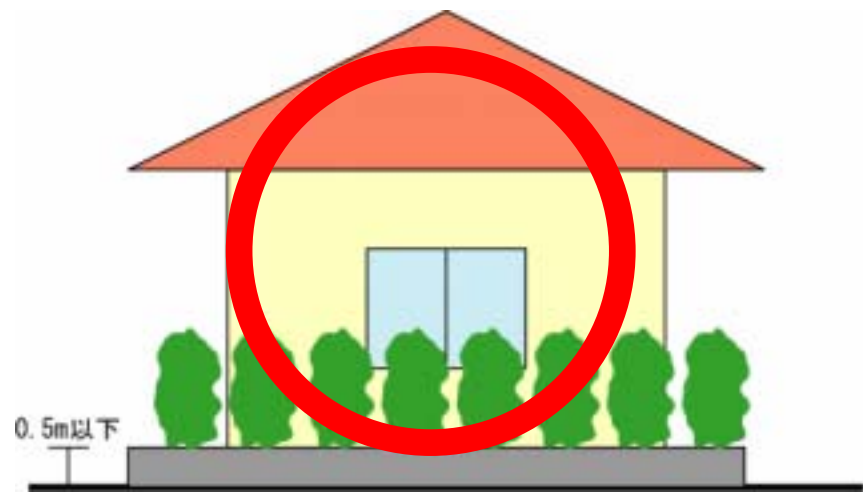
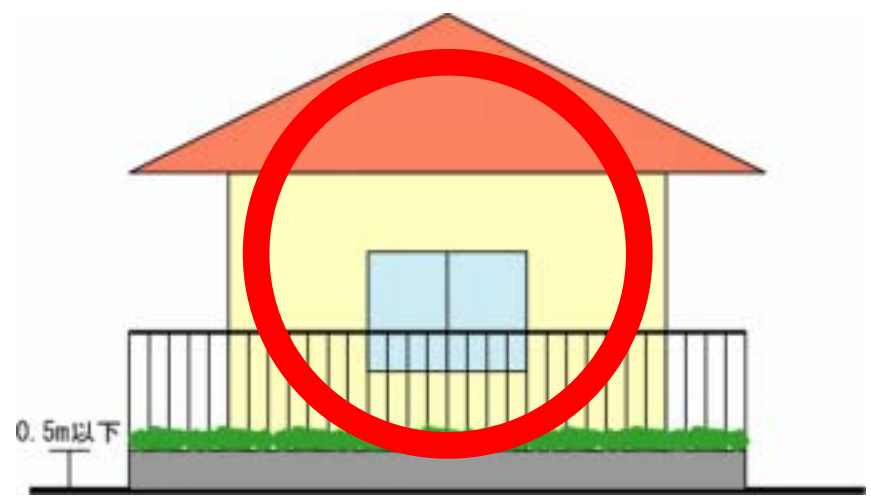
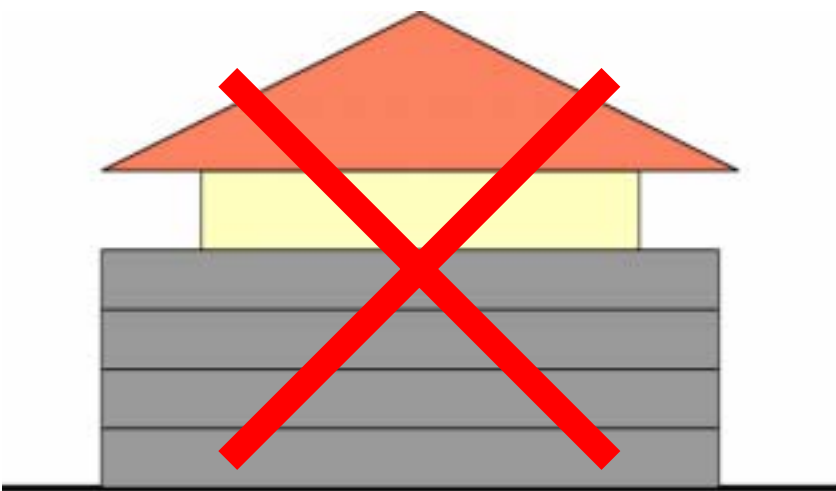
検討の結果・・・

- ・ 地区内に既存の道路が配置されている。
- ・ 農地と住宅、工場、運動施設が配置されている。

**市街化調整区域における地区計画制度**

# 泊カツラギ地区計画の特徴

開放感のあるまちづくり





# 福岡市の都市景観形成 の取り組みについて

福岡市都市整備局都市景観室

# よかトピア通り地区

- ① 新市街地と調和した良好な沿道景観の形成を図る。
- ② 良好な住宅地環境の保全を図る。

## 屋根、色彩

屋根の形は、勾配屋根とするなどスカイラインの形成に配慮しましょう。また、高彩度色の使用は避け、落ち着いた色彩としましょう。



## 広告物

派手な広告物や大型の広告物を避け、良好な沿道景観の形成と閑静な住宅地環境の保全に努めましょう。

## 自動販売機

良好な住宅地環境の保全のため、屋外には自動販売機を設置しないように努めましょう。やむを得ず設置する場合は設置位置、色彩など景観的な配慮を行いましょう。

## 付属設備

受水槽や高架水槽、クーリングタワーなどは屋上に露出しないように努めましょう。



## バルコニー

バルコニーの洗濯物や空調の室外機などがよかトピア通りから見にくいように配慮しましょう。



## 緑化

敷地の周囲や駐車場、駐輪場、ごみ置場などは、季節感を演出する樹木や生け垣による緑化を積極的に進め、ゆとりと潤いのある住宅地としていきたいと思います。



# 香椎副都心地区

## 敷地境界空間

地区計画で指定されている壁面後退部分は、歩道と一体性のある公開的な空地や開放性のある植栽帯とする

仕上げ材は歩道の舗装材との調和や、滑りにくさなど歩行者の歩きやすさに配慮する

壁面後退部分以外にも、幹線道路沿いに開放性のある広場を確保し、植栽等により通りの賑わいづくりに配慮する



## 緑化(みどりのデザイン)

敷地内は可能な限り緑化に努め、屋上・壁面緑化など様々な緑の演出に努める

季節感が感じられる、通りの賑わいが演出できる樹種の選定に努める

間口の広い敷地では、連続的に植栽帯・樹木を配し、混植などにより変化を創るなど通りの賑わいづくりに配慮する



・混植のイメージ



・壁面の緑化

## 夜間照明

照明機器の選定にあたっては、温かみあるいは冷たさなどの色温度や明るさに配慮し、賑わいのある夜間景観の演出に努める

街区の角に立地する建物については、ライトアップなど夜間景観の演出に努める



・温かみのある灯り

# 矢部川流域景観テーマ協定



福岡県建築都市部都市計画課



# 矢部川流域景観テーマ協定

## 筑後の6つのテーマ協定の候補

- ①矢部川流域景観テーマ協定
- ②筑後川流域景観テーマ協定
- ③有明海干拓地景観テーマ協定
- ④耳納連山山並み景観テーマ協定
- ⑤水郷田園景観テーマ協定
- ⑥筑後歴史街道景観テーマ協定

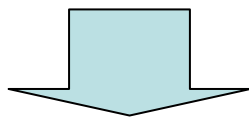


## 矢部川流域景観テーマ協定の対象区域



# 広域風致景観のルールづくり

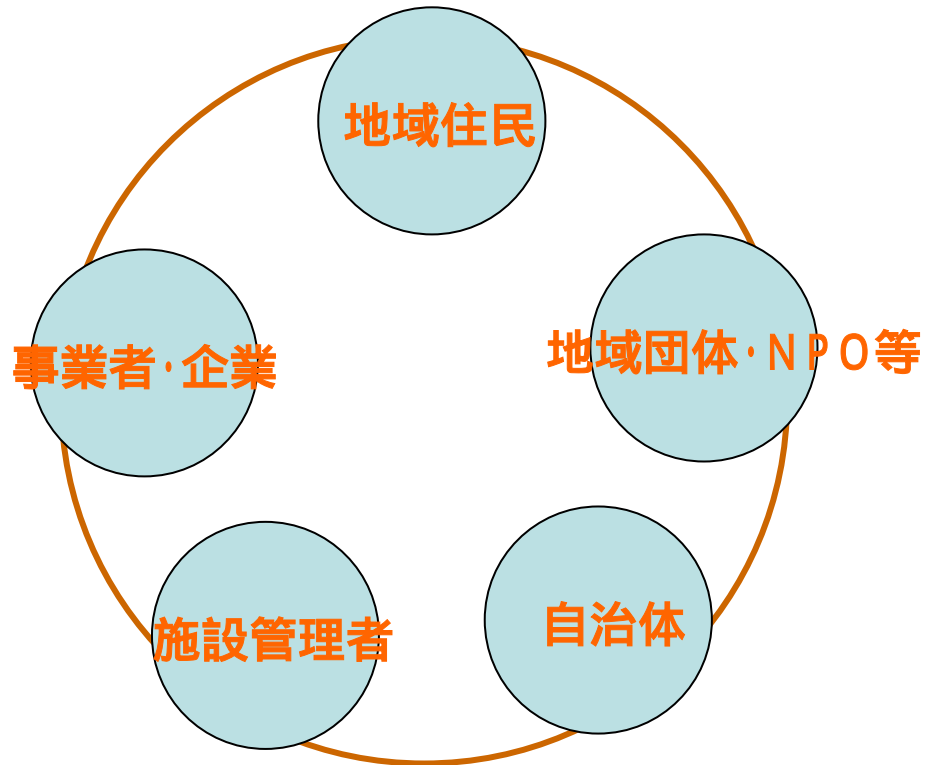
- **地域にまたがる大景観**をいかに美しく誇れる景観として守り育てていくか  
都市計画上の土地利用規制の方法では足並みが揃っておらず地域連携で共通に取り組む課題
- 筑後地域の「地」となる景観や自然、生態系の基盤を守り再生しまち並み景観などの**地域固有の景観**  
保存整備していくためには地域の人材育成も欠かせない
- **水系、田園、山々の織り成す景観**は人々にゆとりや潤いを与える重要な**環境要素**  
しかし、自然や農地への開発圧力は依然として強く、また農林漁業の担い手不足など産業を取り巻く環境も厳しいためこのままでは筑後地域の景観が損なわれる恐れがある。



**筑後地域全体で、一体的に景観を協働して守り育てていくことに取り組む**



# 協議し連携し推進し実現！



矢部川流域景観協議会

# 今後の展開

- 景観保全

行政を中心にスケジュールを組み、地元と協議を進めていく。

- まちの仕掛け作り

まちの成熟に併せた機能の誘致の研究

- 交通システムの検討

NPOや企業との連携の模索